Wir bieten Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern persönliche und telefonische Beratung

Die Mietberatung im Amt für Wohnen und Migration erreichen Sie für eine **persönliche** Beratung **ausschließlich nach Terminvereinbarung**

Terminvereinbarung

unter der Telefonnummer: 089 233-40200

Montag 8.30 bis 12 und 13.30 bis 15 Uhr
Dienstag 8.30 bis 12 und 13.30 bis 15 Uhr
Mittwoch 8.30 bis 12 und 13.30 bis 17 Uhr

Donnerstag 8.30 bis 12 Uhr Freitag 8.30 bis 12 Uhr

Persönliche Beratung (Öffnungszeiten)

Montag, Mittwoch, Freitag 8.30 bis 12 Uhr Mittwoch (für Berufstätige) 15 bis 17 Uhr

Telefonische Beratung

Haben Sie eine allgemeine mietrechtliche Frage und sind keine Unterlagen zu prüfen, dann können Sie sich von uns auch telefonisch beraten lassen.

Hotline: 089 233-40057

Montag, Dienstag, Mittwoch 13.30 bis 15 Uhr Donnerstag 10 bis 12 Uhr

Sie erreichen uns auch auf dem Postweg, per E-Mail oder Fax:

Fax: 089 233-40442

E-Mail: mietberatung.soz@muenchen.de

Nähere Informationen finden Sie im Internet unter:

www.muenchen.de/mietberatung

Herausgegeben von:

Landeshauptstadt München Sozialreferat

Amt für Wohnen und Migration

Mietberatung

Franziskanerstraße 8 (S-Bahn-Haltestelle Rosenheimer Platz)

Anmeldung

Zimmer 238, 2. Obergeschoss 81669 München

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier



Städtische Mietberatungsstelle im Amt für Wohnen und Migration



Mietberatung ist Vertrauenssache. Uns können Sie vertrauen!

Kostenlose Beratung zu allen Fragen rund um das Wohnraummietrecht, zum Beispiel

- Sie haben Fragen zur letzten Mieterhöhung?
 Ist der Mietpreis gerechtfertigt?
- Wie ist das mit den Betriebskosten, und wie kontrolliere ich die Heizkosten?
- Wohnungswechel:
 Wie hoch darf die verlangte Kaution sein?
 Wann wird sie den Mietern zurückerstattet?
- Kündigungen
- Schönheitsreparaturen wer kommt dafür auf?
- Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter kommen nicht miteinander zurecht:

Wünschen Sie ein Vermittlungsgespräch?

Rechte und Pflichten beider Mietparteien

Sie wollen sich informieren? Wir sind für Sie da!

Beratung in mietrechtlichen Fragen

Die Mietberatung im Amt für Wohnen und Migration kann Sie über praktische und rechtliche Fragen informieren.

Unsere Beratungsfachleute können Ihnen jedoch keine Schriftsätze aufsetzen oder Sie vor Gericht vertreten.

Auf Wunsch erhalten Sie von uns eine Liste mit den Adressen von Münchner Anwaltskanzleien, die sich auf das Mietrecht spezialisiert haben.

Bürgerinnen und Bürger mit geringem Einkommen können sich zur Beratung an die Zweigstelle des Münchner Anwaltvereins für Mietrecht wenden.

Für diese Beratung erhalten Sie über die Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter der Mietberatung einen Termin.

Sie wohnen in einer Sozialwohnung?

Auskünfte zu Fragen bei einer Sozialwohnung, wie zum Beispiel

- Mieterhöhung
- Mietpreise
- Betriebskosten

erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Planungsreferat) Hauptabteilung III Sachgebiet Mietpreisangelegenheiten im Sozialen Wohnungsbau Blumenstraße 31 bis 35 80313 München

Telrfonnummern:

089 233-26662

089 233-26170

089 233-26628

089 233-26168

089 233-25324

Brauchen Sie eine Sozialwohnung?

Zum Antrag und zur Vermittlung von Sozialwohnungen erhalten Sie Auskunft unter der Telefonnummer:

089 233-96820

Wollen Sie Wohngeld beantragen?

Auskünfte zum Wohngeld erhalten Sie unter der Telefonnummer:

089 233-49250