



**Sandortvorschläge aus der Bürgerschaft**  
**Stand: 14.05.2024**

Standorte, die noch in Prüfung sind:.....	3
Ehemalige BAMF-Außenstelle in der Boschetsriederstr. 41 .....	3
Erweiterung der Unterkunft Forstenrieder Allee 246 .....	3
Freie Flächen nördlich des DEBA-Hochhauses östlich der Drygalski-Allee (Flst.-Nr. 355/0, Gem. Thalkirchen).....	3
Bereits geprüfte Standorte:.....	3
Grundstück an der Drygalski-Allee (westlich Gewerbegebiet Meglingerstraße, östlich Wohngebiet Filchnerstraße) (Flst.-Nr. 272/2, Gem. Solln) .....	3
Ehemaliges Thomas-Mann-Gymnasium.....	3
Parkplatz zwischen Bahnlinie und Siemens-Sportpark & Siemens-Sportpark, Areal Siemenswerke.....	3
Wertstoffsammelplatz an der Drygalski-Allee = 10.000m <sup>2</sup> städt. Grundstück an der Drygalski- Allee, steht seit 4 Jahren leer .....	4
Siemens-Bau (in dem schon Geflüchtete untergebracht waren) .....	4
Gewerbegebiet Renolit .....	4
priv. Grundstück St.-Veit-Str. (Ramersdorf) .....	5
Martin-Luther-Str. 5 .....	5
Heizkraftwerk in der Kistlerhofstr. ....	5
Signa Holding.....	5
Brachwiesenfeld zwischen St. Gabriel und ehemaligen Jesuitenkloster .....	6
Erweiterung der Unterkunft für Geflüchtete Meglingerstr.7 .....	6
Parkplatz des Herrmann-von-Siemens-Sportparks.....	6

**Prüfung** der referatsübergreifenden **Task Force „Unterbringung Flucht und Wohnungslosigkeit“ (TF UFW)** von **zusätzlichen** möglichen Standorten für Unterkünfte für Geflüchtete

- **Kriterien:** Verfügbarkeit, Sozialraum, Bildung und Erziehung, Arten- und Naturschutz sowie verbindliche bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Voraussetzungen
- **Gründe der Ablehnung:** fehlende Verfügbarkeit, kein städtisches Grundstück und kein Angebot für Kauf oder Anmietung, Lärmschutz, naturschutzrechtliche Bedenken aufgrund Lage im Naturschutzgebiet, Artenschutz und Schutz des Baumbestands

Sofern Sie **weitere Vorschläge zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen** haben, würden wir uns über eine Kontaktaufnahme freuen. Sie können dafür gerne die folgende E-Mail-Adresse verwenden: [objektangebote.soz@muenchen.de](mailto:objektangebote.soz@muenchen.de).

## Standorte, die noch in Prüfung sind:

Ehemalige BAMF-Außenstelle in der Boschetsriederstr. 41

Erweiterung der Unterkunft Forstenrieder Allee 246

Freie Flächen nördlich des DEBA-Hochhauses östlich der Drygalski-Allee (Flst.-Nr. 355/0, Gem. Thalkirchen)

## Bereits geprüfte Standorte:

Grundstück an der Drygalski-Allee (westlich Gewerbegebiet Meglingerstraße, östlich Wohngebiet Filchnerstraße) (Flst.-Nr. 272/2, Gem. Solln)

- Erweiterungsfläche für den Waldfriedhof
- Landschaftsschutzgebiet

## Ehemaliges Thomas-Mann-Gymnasium

- Steht nicht zur Verfügung
- Das ehem. Gebäude des Thomas-Mann-Gymnasiums an der Drygalski-Allee wird derzeit saniert.
- Die Sanierungsmaßnahmen haben bereits begonnen.

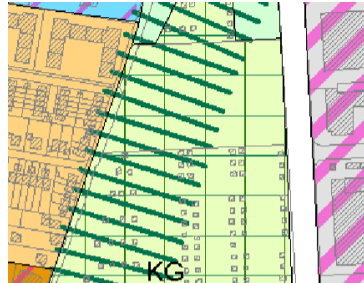
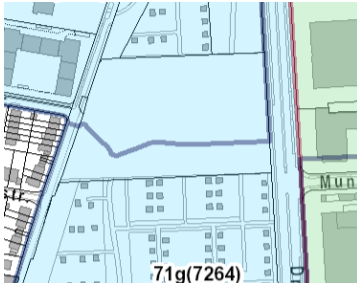
## Parkplatz zwischen Bahnlinie und Siemens-Sportpark & Siemens-Sportpark, Areal Siemenswerke

- Die Flächen sind gemeinsam zu betrachten, da sie Teil einer Gesamtplanung sind.
- Auf der Fläche befindet sich Baumbestand, zum Teil ist es ein Landschaftsschutzgebiet.
- Beschlussvorlage zur Entwicklung des Sportparks der Stadtplanung ist in Bearbeitung
- Baureferat (BAU): Zwischennutzungen als Freizeitstätte vorgesehen (Beschluss Dez. 23)  
<https://ru.muenchen.de/2023/214/Hermann-von-Siemens-Sportpark-wird-zur-modernen-Freizeitstaette-109994>



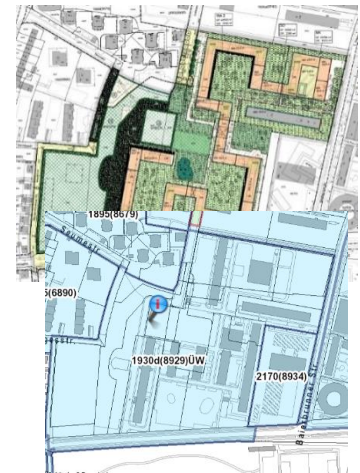
## Wertstoffsammelplatz an der Drygalski-Allee = 10.000m<sup>2</sup> städt. Grundstück an der Drygalski-Allee, steht seit 4 Jahren leer

- Privates Grundstück
- Ankauf durch die LHM im November 2023 beim Eigentümer angefragt, keine Rückmeldung seit letzter Nachfrage
- Ehem. Kiesgrube mit Altlastenverdacht

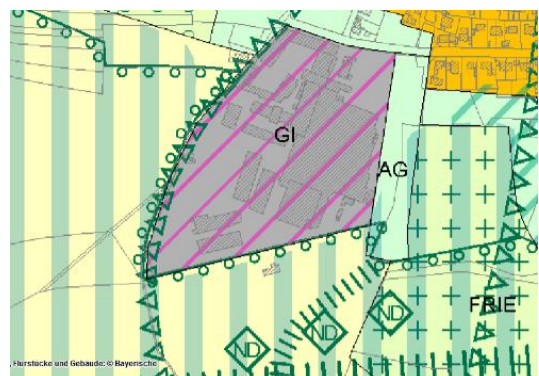
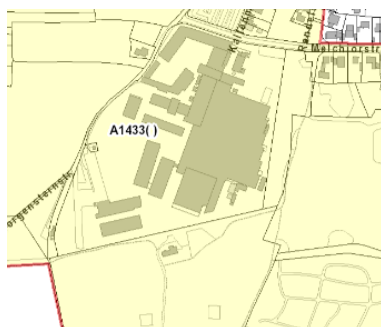


## Siemens-Bau (in dem schon Geflüchtete untergebracht waren)

- Standort steht nicht zur Verfügung
- Der Eigentümer verfolgt eigene Pläne und hat bereits eine Baugenehmigung eingereicht



## Gewerbegebiet Renolit



## West:

- FI.Nr. 760/0: Aktuelle Nutzung durch Reitverein, regionaler Grünzug
- FI.Nr. 766/0: Kein städtisches Grundstück, Landschaftsschutzgebiet, Artenschutz

### **(Süd)ost: 263/0, Solln**

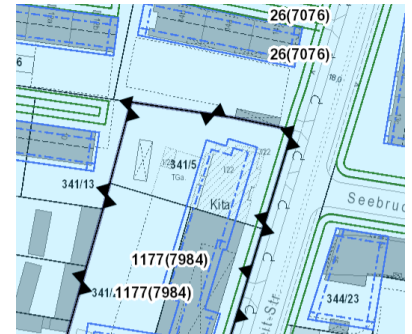
- Außenbereich, Friedhofsfläche, Regionaler Grünzug, zum Teil Landschaftsschutzgebiet, Erschließung problematisch (Baumbestände)
- Naturdenkmale, Gehölzbestände
- Umfeld muss großräumig von Versiegelungen freibleiben

### **Süd: 773/0, Solln**

- Außenbereich, Landwirtschaftsfläche, Regionaler Grünzug, Landschaftsschutzgebiet, Naturdenkmale (Bäume)
- siehe Punkte zu Fl. Nr. 263/0

### **priv. Grundstück St.-Veit-Str. (Ramersdorf)**

- kein städt. Grundstück
- keine Einigung mit dem Eigentümer



### **Martin-Luther-Str. 5**

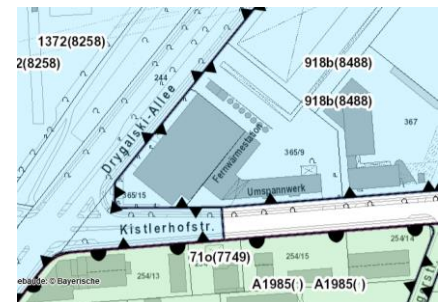
(Haus-Nr. 5 gibt es nicht, evtl. ist Haus-Nr. 9 gemeint)

- Laufendes Insolvenzverfahren des Eigentümers
- Grundstück zu klein (410 m<sup>2</sup>)



### **Heizkraftwerk in der Kistlerhofstr.**

- Aktuelle Nutzung durch Möbelhaus und Restaurant
- Abgesehen davon erscheint eine Nutzung für eine Unterbringung aufgrund weitreichender Verglasungen ungeeignet.

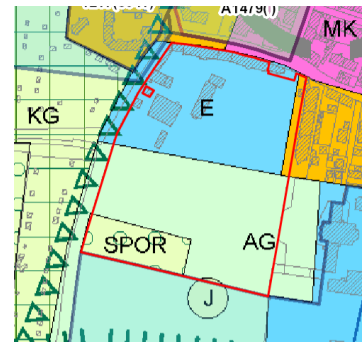


### **Signa Holding**

- Flächen aufgrund der Raumaufteilung in dieser Form oft nicht nutzbar (bspw. Kaufhäuser)
- Umbauaufwand nicht verhältnismäßig

## Brachwiesenfeld zwischen St. Gabriel und ehemaligen Jesuitenkloster

- 75/0, Berg am Laim
- Außenbereich, Allgemeine Grünfläche, schützenswerter Baumbestand, Erschließung problematisch, sanierungsbedürftige Kreuzwegdenkmale



## Erweiterung der Unterkunft für Geflüchtete Meglingerstr.7

- Aktuell in vollem Umfang genutzt

## Parkplatz des Herrmann-von-Siemens-Sportparks

- Steht laut Referat für Bildung und Sport (RBS) nicht zur Verfügung