

Masterplan Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



Luftbild: LHM / airgonautics

Agenda

- 1. Anlass und Ziele der Masterplanung**
- 2. Vorstellung und Diskussion der Masterplanung
Arbeitsstand Konzeptionierung,
Fugmann Janotta Partner**
- 3. Ausblick**

BAU-G:
**Reihenfolge großer
Grünausbaumaßnahmen**

Grundlage: Innere städtische Grünzüge, Architekturbüro Grub,
LHM Baureferat HA Gartenbau, 1997



**Konzeption Freiraum
München 2030:
Freiraumkulisse**

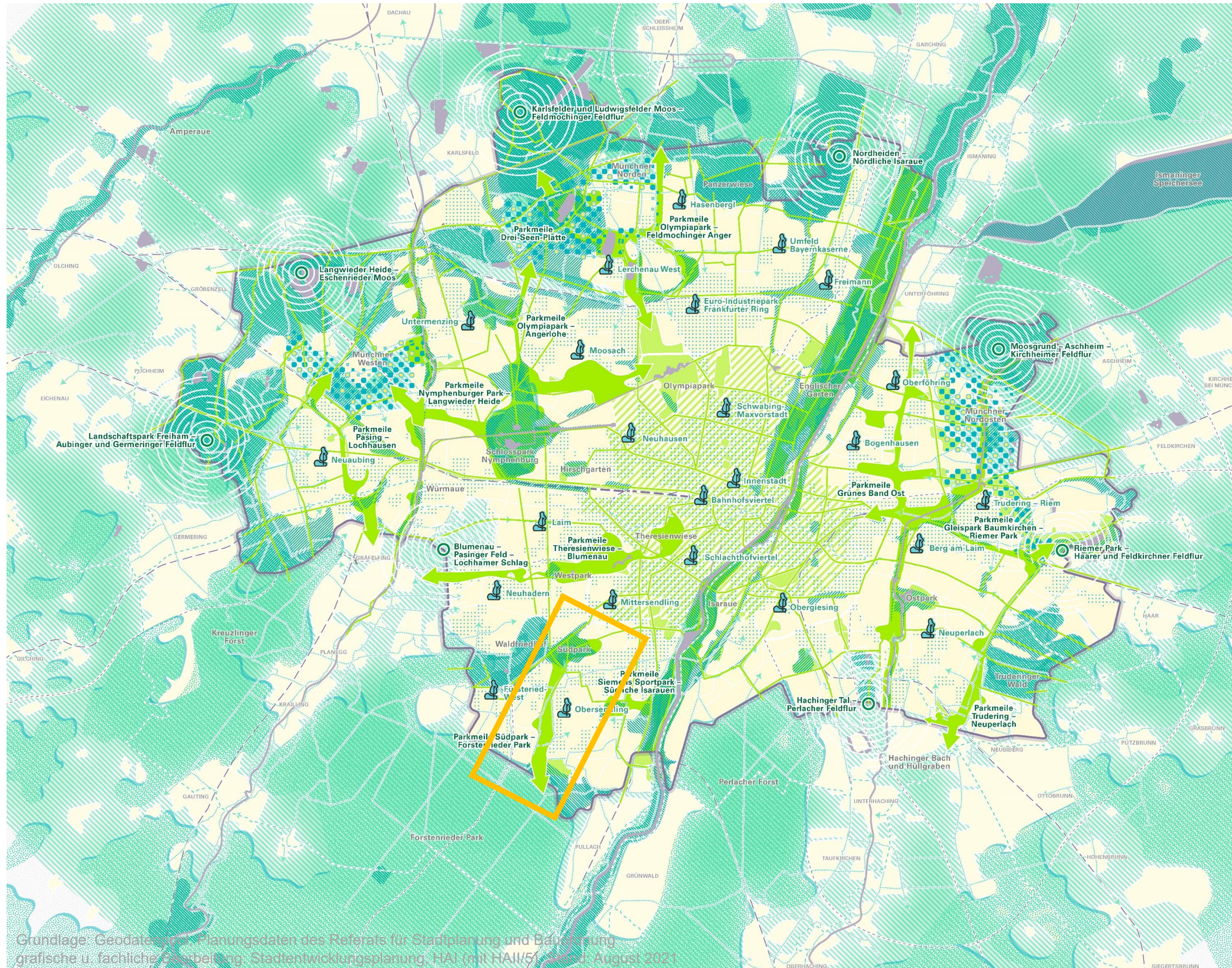


Grundlage: Konzeptgutachten Freiraum München 2030, BGMR Landschaftsarchitekten
mit Friedrich v. Borries und Freiraumstudio, 2015

Parkmeilen:
Anlass und Ziele

Freiraumsicherung
Freiraumerschließung
Freiraumentwicklung

-  Münchner Grüngürtel-landschaften
-  Flusslandschaften Isar, Würm und Hachinger Bach
-  Freiraummarken
-  Parkmeilen
-  Identitätsstiftende Orte - Alte und Neue Mitten
-  Grüne Wege / Freiraumachsen
-  Schwerpunkträume für kleinteilige Freiraum-qualifizierungsmaßnahmen



Grundlage: Geodaten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
grafische u. fachliche Bearbeitung: Stadtentwicklungsplanung, HAI (mit HAI/51) vom August 2021

Parkmeilen: Charakteristik und Verortung

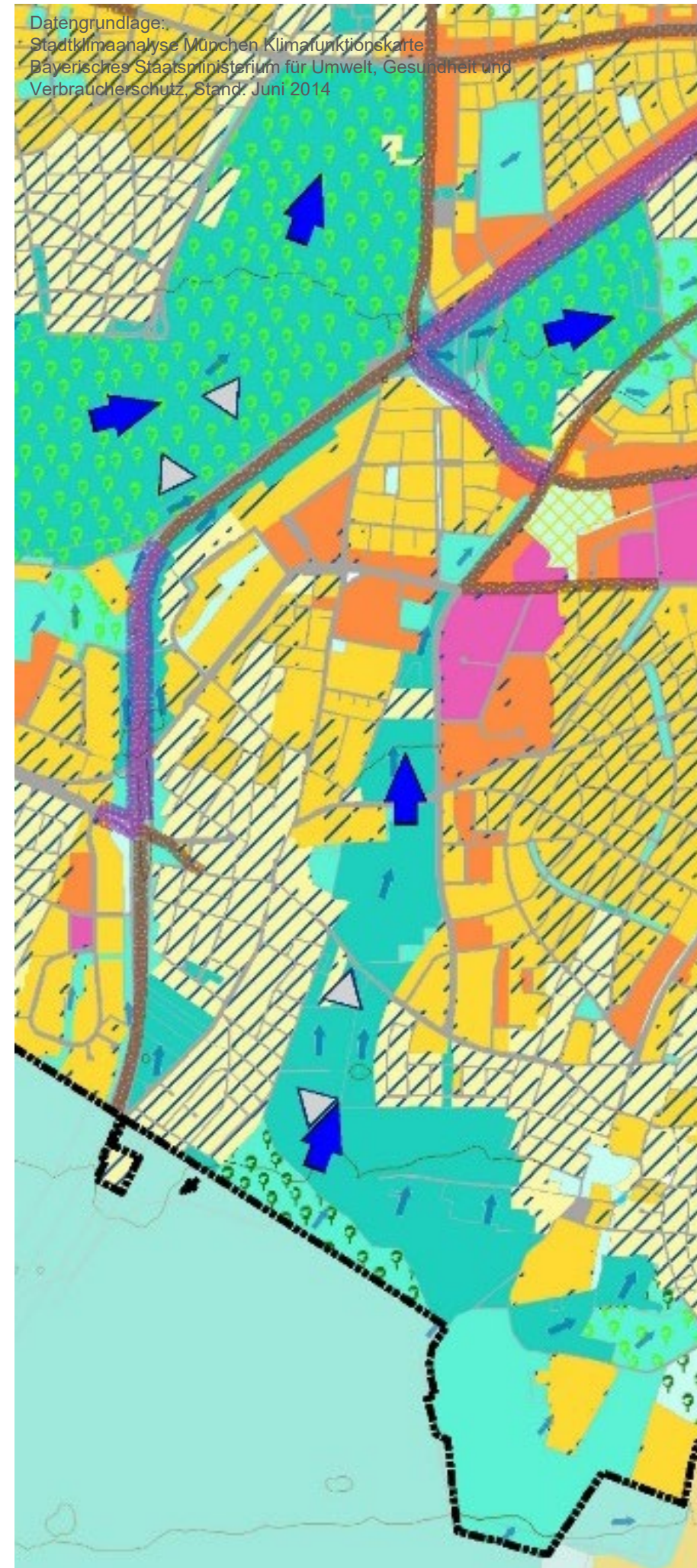
- kraftvolle grüne Verbindungsachsen
- große durchgängige Freiräume
- multifunktionale Räume
- Anschlüsse und Übergänge zu verschiedenen Quartieren/
Grünverbindungen/
Landschaftsräumen



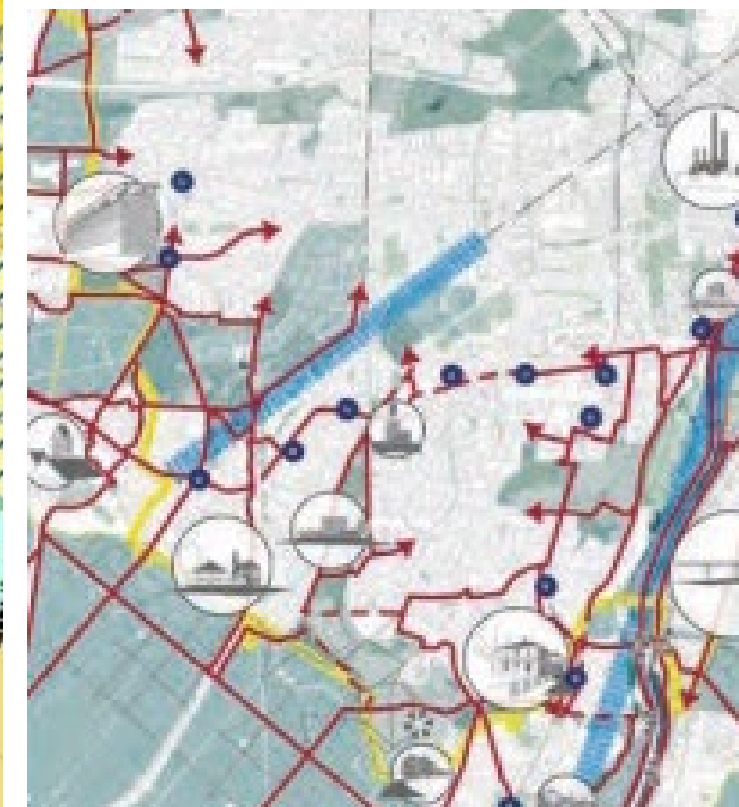
Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel: Arbeitsauftrag

- Masterplan als informelle Rahmenplanung:
→ Leitbild für weitere freiräumliche Entwicklung
- Erarbeitung von Ideen zur Verbesserung von Anbindungen, Übergängen und (Wege-)Vernetzungen
- Empfehlungen zur Realisierung

Masterplan Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel

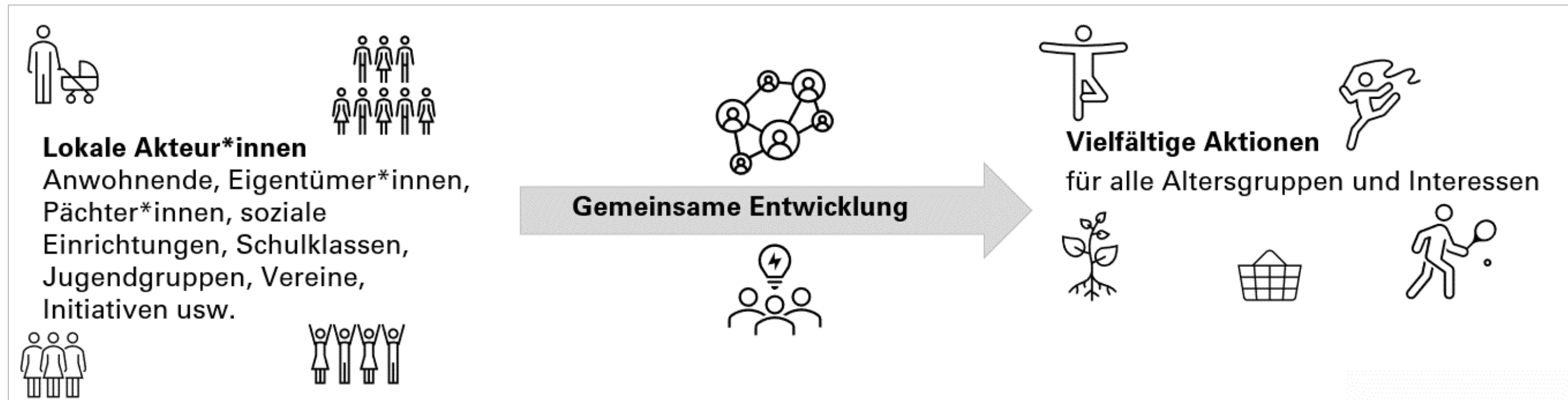


Datengrundlage:
Wege machen Landschaft – Landschaftsbezogenes Wegekonzept
für den Münchner Grüngürtel
LHM Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Grünplanung,
Stand: Oktober 2019



Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel: weitere Grundlagen u.a.

- Regionalplanung
- Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung (FNP)
- Bebauungspläne
- (grünplanerische) Konzepte: z.B. Wegekonzeption, Strukturkonzepte
- Arten- und Biotopschutzprogramm, Biotopkartierungen
- Stadtklimaanalyse
- Verkehrsgutachten
- ...



Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel: **Aktivierung**

- Parkmeilen als multicodierbare Freiräume gemeinsam mit der Bevölkerung entwickeln



Parkmeile Südpark-Warnberger Riedel

Sommer in der Parkmeile

17. Mai 2023
Naturerlebnis-Spaziergang
Zu Fuß zwischen Feld, Garten und Wald

19. Juli 2023
Urban Land-Art-Tour
Kunst und Natur als Einheit erleben



6. Oktober 2023
Tag der Vereine
Die Parkmeile in ihrer gesamten Länge kennenlernen



- mit Freiraum-interventionen Erholungspotentiale für die Zukunft aufzeigen, testen und implementieren

- Mehrwert der Parkmeilen erlebbar machen

- Themenbereiche:
Garten - Ernährung
Kultur - Treffpunkte
Sport - Bewegung





freiraumbezogener Masterplan Parkmeile Südpark - Warnberger Riedel
(Zwischen) Stadt + Land (wirtschaft)

- INFORMATION UND AUSTAUSCH -

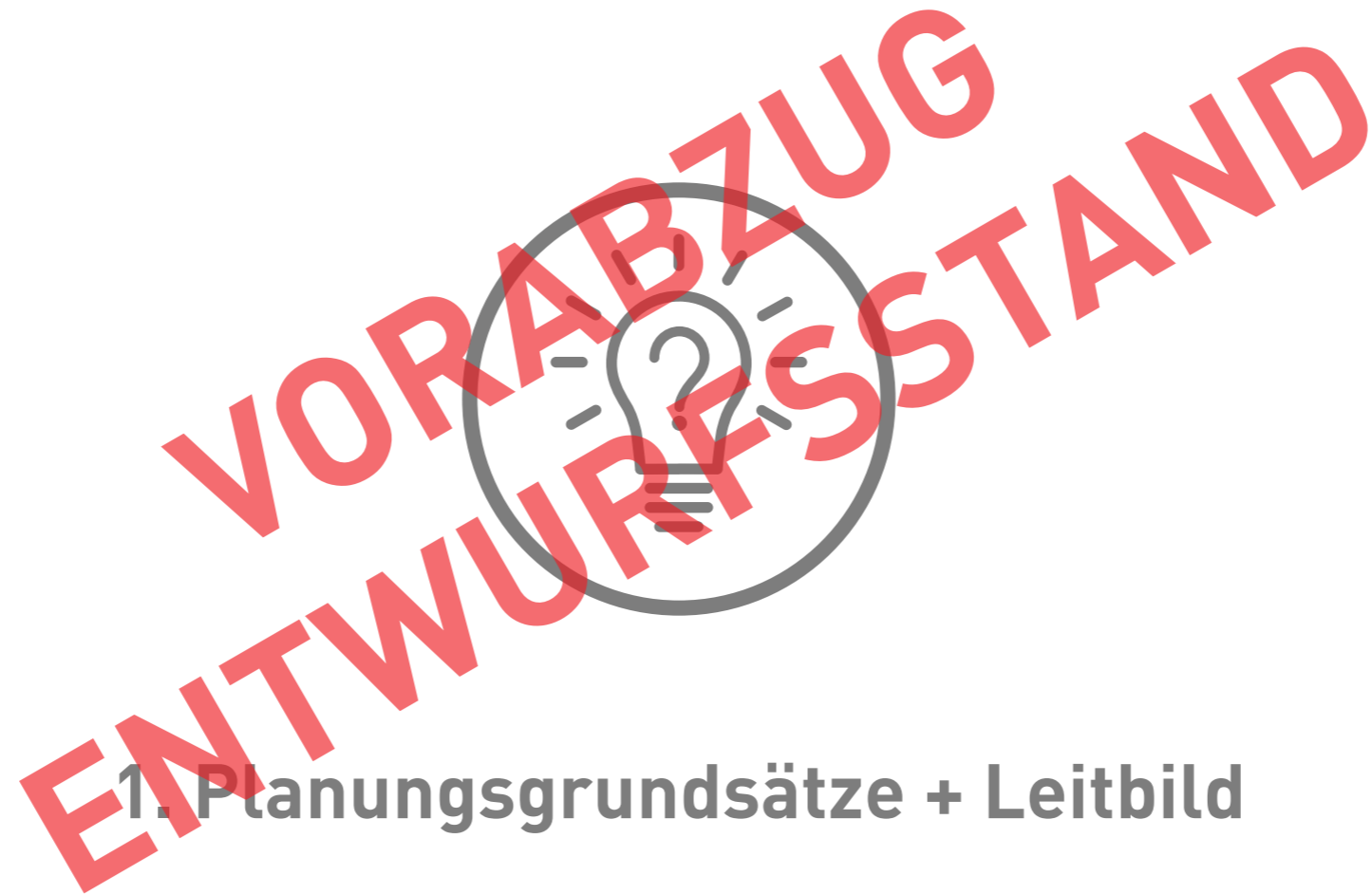
Landeshauptstadt München
10. Oktober 2023

1. Planungsgrundsätze + Leitbild

2. Empfehlung Freiraumkonzept

3. weiteres Vorgehen

VORABZUG
ENTWURFSSTAND



1. Planungsgrundsätze + Leitbild

POTENTIALE
AUSSCHÖPFEN



RÄUME
VIELSEITIG
NUTZEN



GEMEINSAM
ENTWICKELN



IDENTITÄT
SICHTBAR
MACHEN



NEUE WEGE
SCHAFFEN



**VORABZUG
ENTWURFSSTAND**

WER?

- Pferde
- SeniorInnen
- Jugendliche
- Kinder
- Erholungssuchende
- FreizeitsportlerInnen
- Familien
- Flora und Fauna
- LandwirtInnen
- EigentümerInnen
- HundehalterInnen
- SpaziergängerInnen
- Naturfreunde
- FahrradfahrerInnen
- usw.

WIE?

generationengerecht

gendergerecht

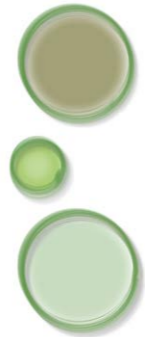
interkulturell gerecht

sozial gerecht

nutzer*innenspezifisch

inklusiv

VORABZUG
ENTWURFSSTAND



(ZWISCHEN) STADT + LAND (WIRTSCHAFT)

--> IDENTITÄTSSTÄRKEND

--> SOZIAL & GENERATIONSGERECHT

--> ÖKOLOGISCH & NACHHALTIG

--> BEWEGUNGS & GESUNDHEITSFÖRDERND

--> PRODUKTIV

--> KLIMAGERECHT

VORABZUG
ENTWURFSSTAND



Freiraum

- » vorhandene Freiflächen sichern und aufwerten
- » neue Funktionen & Freiräume schaffen
- » biologische Vielfalt fördern
- » klimagerechte Freiflächenentwicklung
- » Landschaftsbild stärken



Wegenetz

- » Freiräume und Zielorte verknüpfen
- » grünes Erschließungsnetz für Fuß- & Radwege qualifizieren
- » Orientierung verbessern
- » Barrieren abbauen - Verbindungen schaffen



Bewegung & Gesundheit

- » Spiel- & Sportangebote für Alle
- » Erholungsflächen langfristig sichern
- » Naturerlebnis fördern
- » vielfältige Angebote schaffen



Produktive Landschaft

- » essbare Stadt
- » Land(wirt)schaft erlebbar machen
- » ökologischer Landbau
- » Orte des Gärtnerns schaffen



Kommunikation & Teilhabe

- » Orte für Begegnung und Kommunikation schaffen
- » Identifikation mit dem Ort stärken
- » AnwohnerInnen an der Planung beteiligen
- » alle Nutzergruppen einbinden
- » Sicherheit gewährleisten

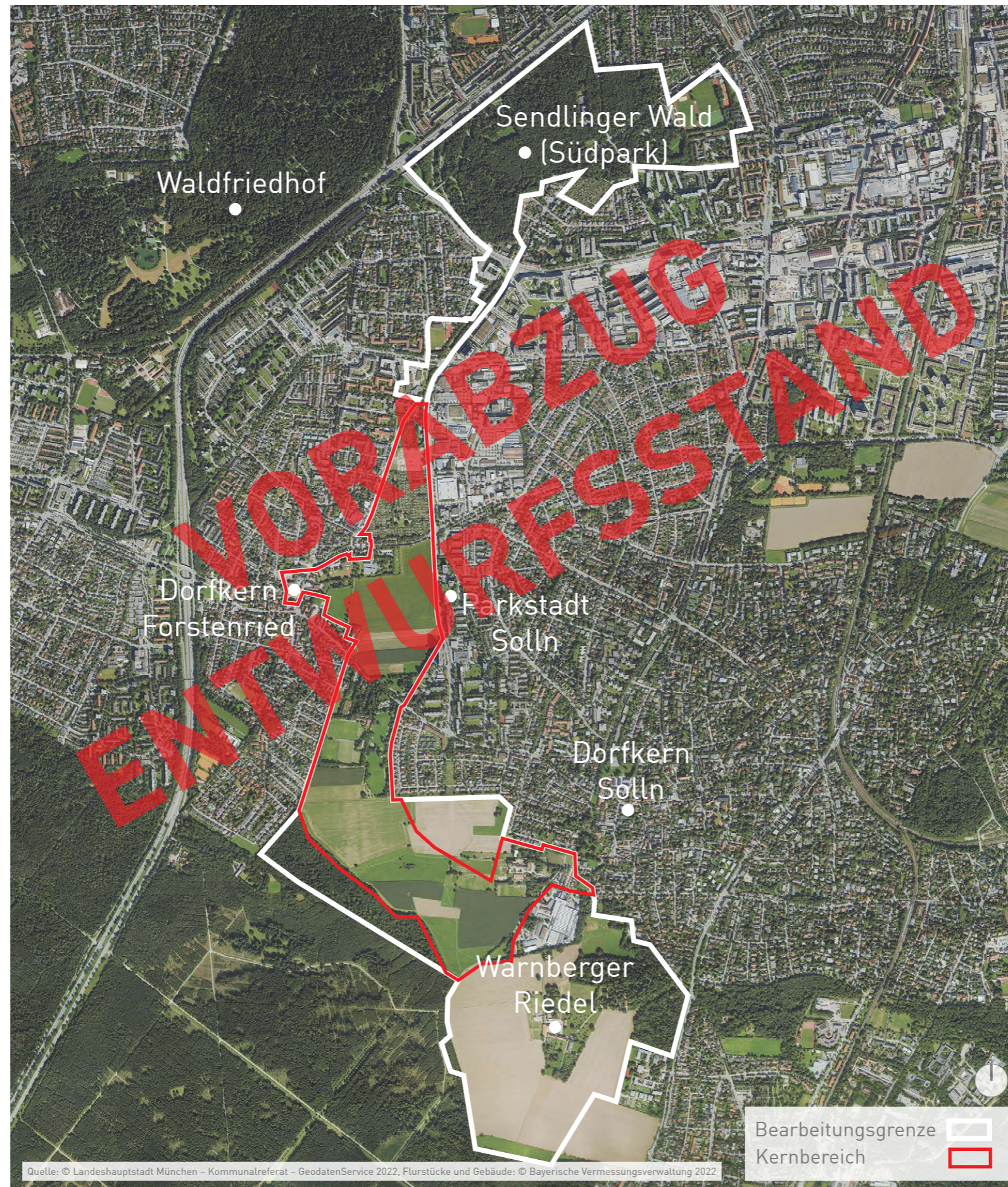
VORABZUG
ENTWURFSSTAND

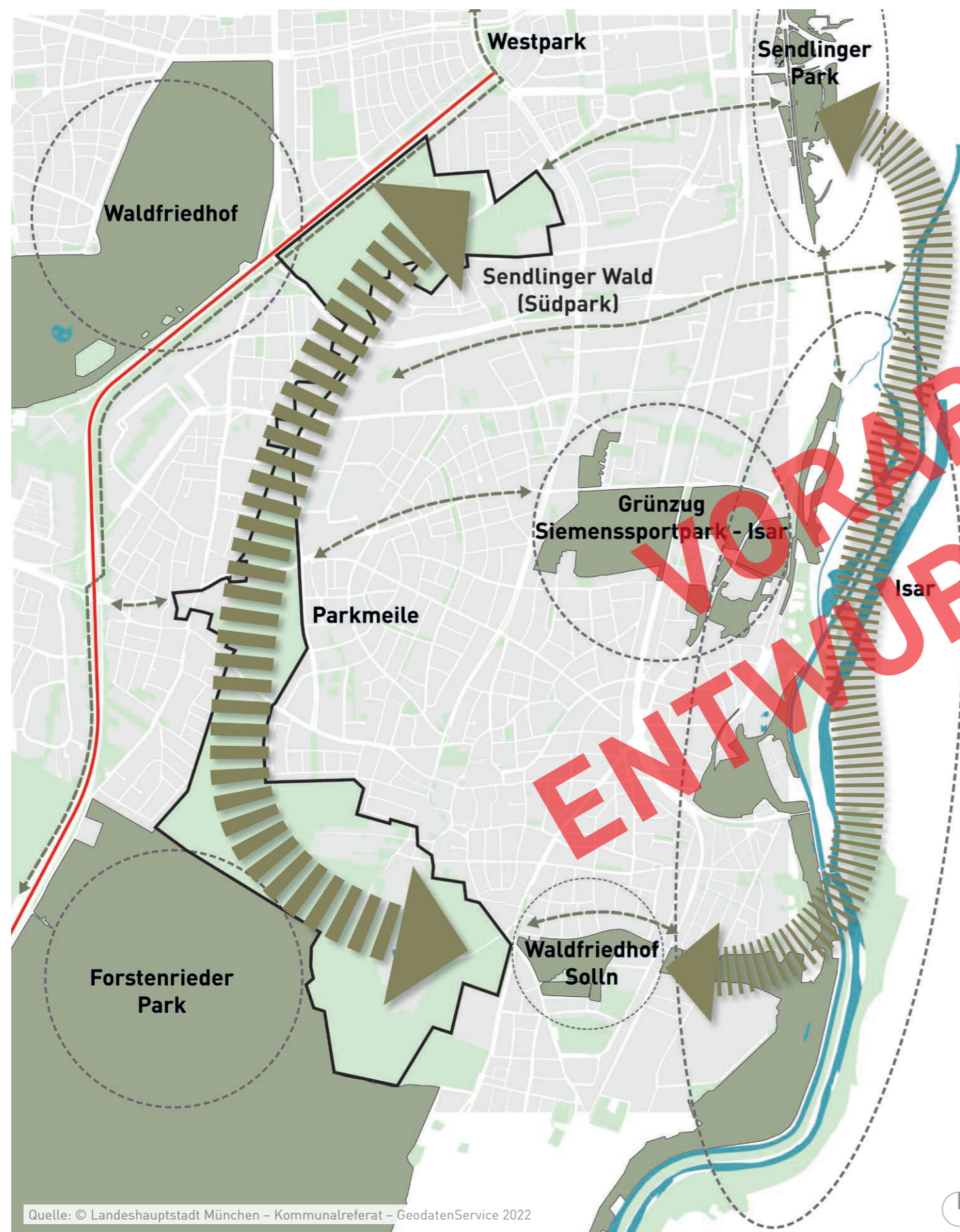
LEBENSQUALITÄT STEIGERN
(zwischen) Stadt + Land (Wirtschaft)





1. Lage und Einbindung





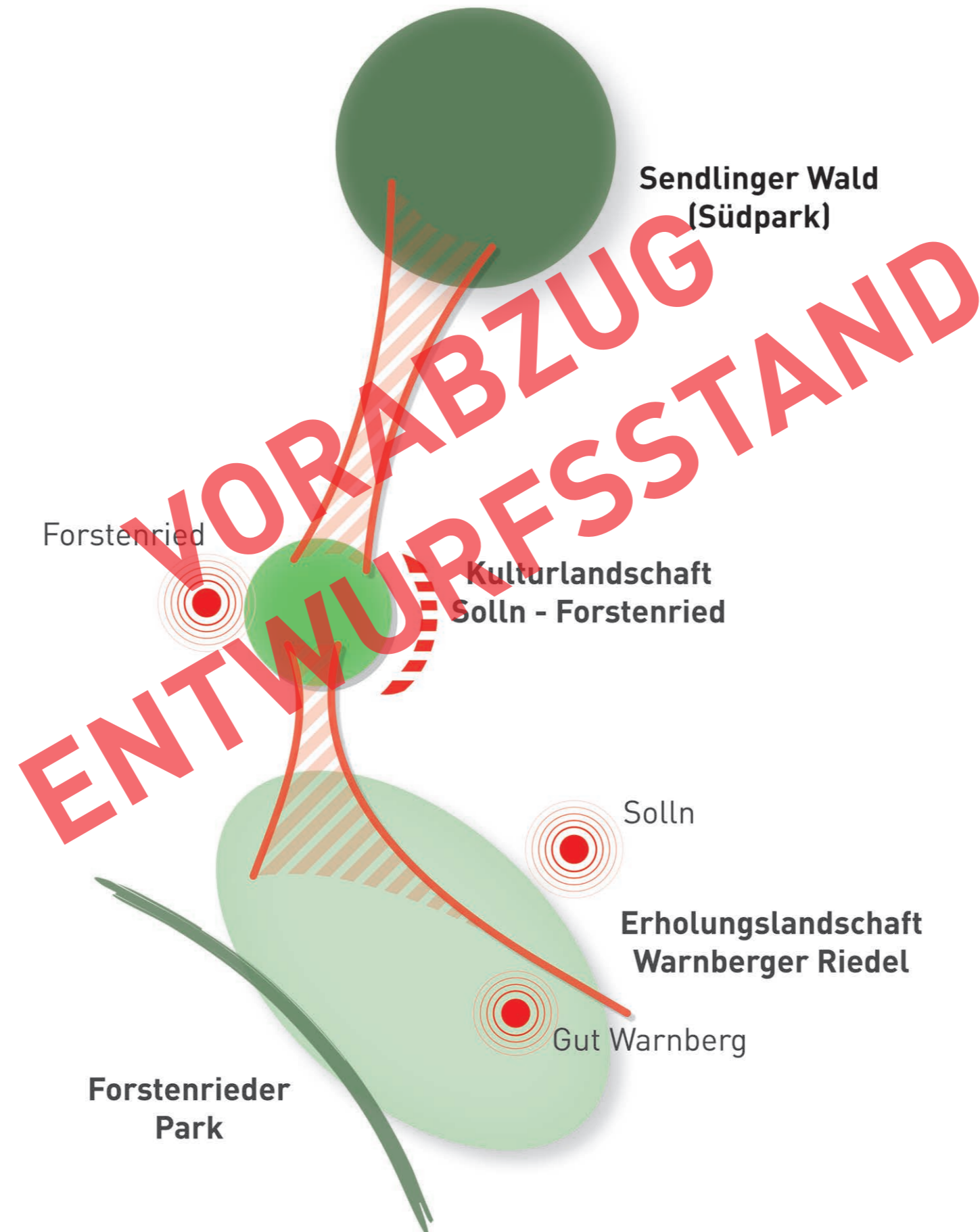
Übergeordnete Ziele Untersuchungsbereich:

- Sicherung Freiraum
- Klare und attraktive Wegeverbindungen für den Fuß- und Radverkehr herstellen
- Aufenthaltsqualitäten in der Parkmeile steigern
- Langfristige Sicherung der Landwirtschaft
- Steigerung der biologischen Vielfalt
- Sicherung der klimatischen Funktion des Freiraums
- Vernetzungen in die Parkmeile sowie mit den angrenzenden Stadtquartieren verbessern

Quelle: © Landeshauptstadt München – Kommunalreferat – GeodatenService 2022



2. Konzept



LEGENDE

BESTAND

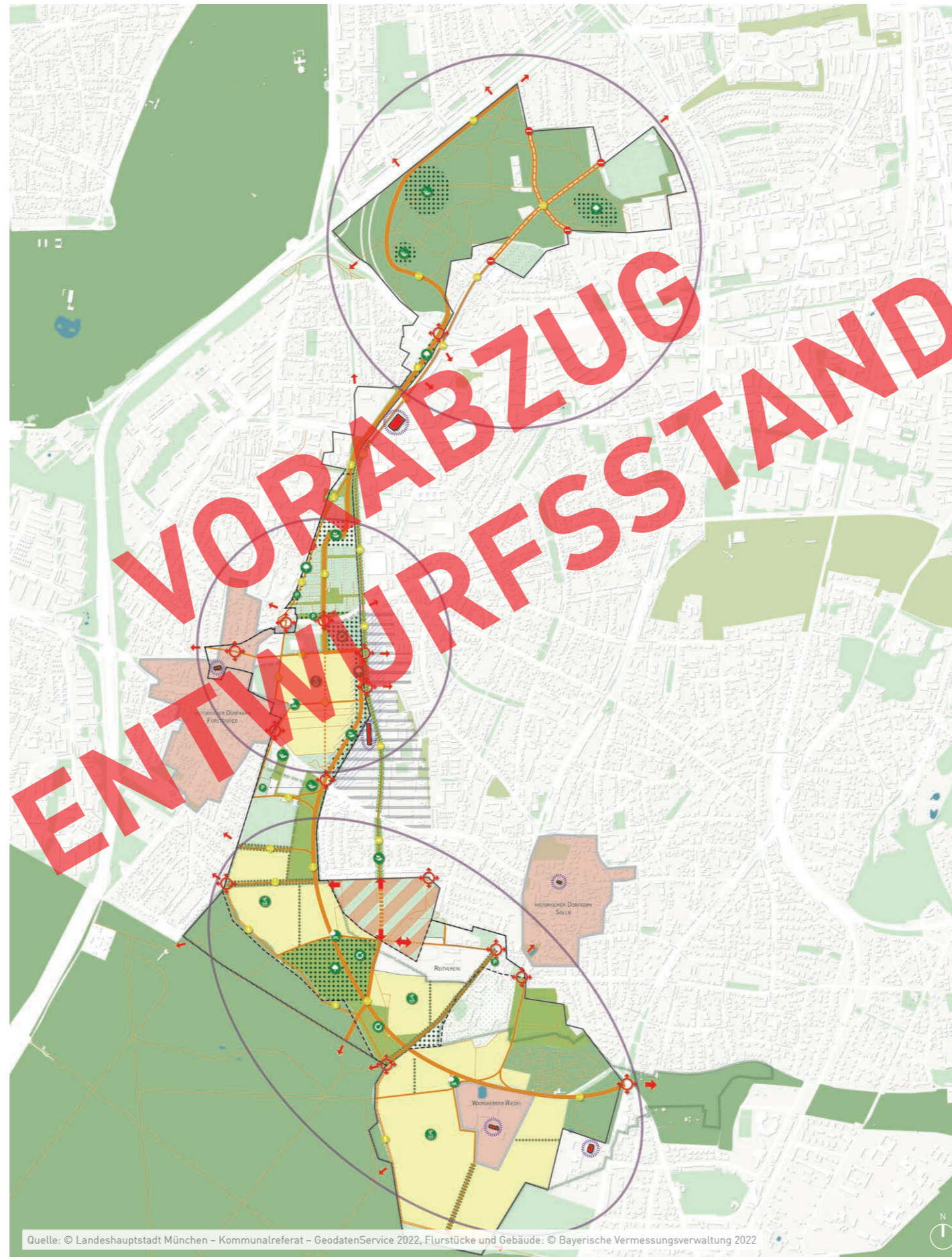
- Bearbeitungsgebiet
- - - Vertiefungsbereich
- ☀ Landmarken
- ▭ nachrichtliche Darstellung gem. FNP
- ▭ Park- / Grünanlage / Wiesen
- ▭ Wald
- ▭ sonstige Grünanlagen / Freiräume
- ▭ Unterversorgung Freiraum und Spielflächen
- Landschaftsräume
- ▨ Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl.)
- bestehende Strukturen und Qualitäten

HANDLUNGSFELD FREIRAUM

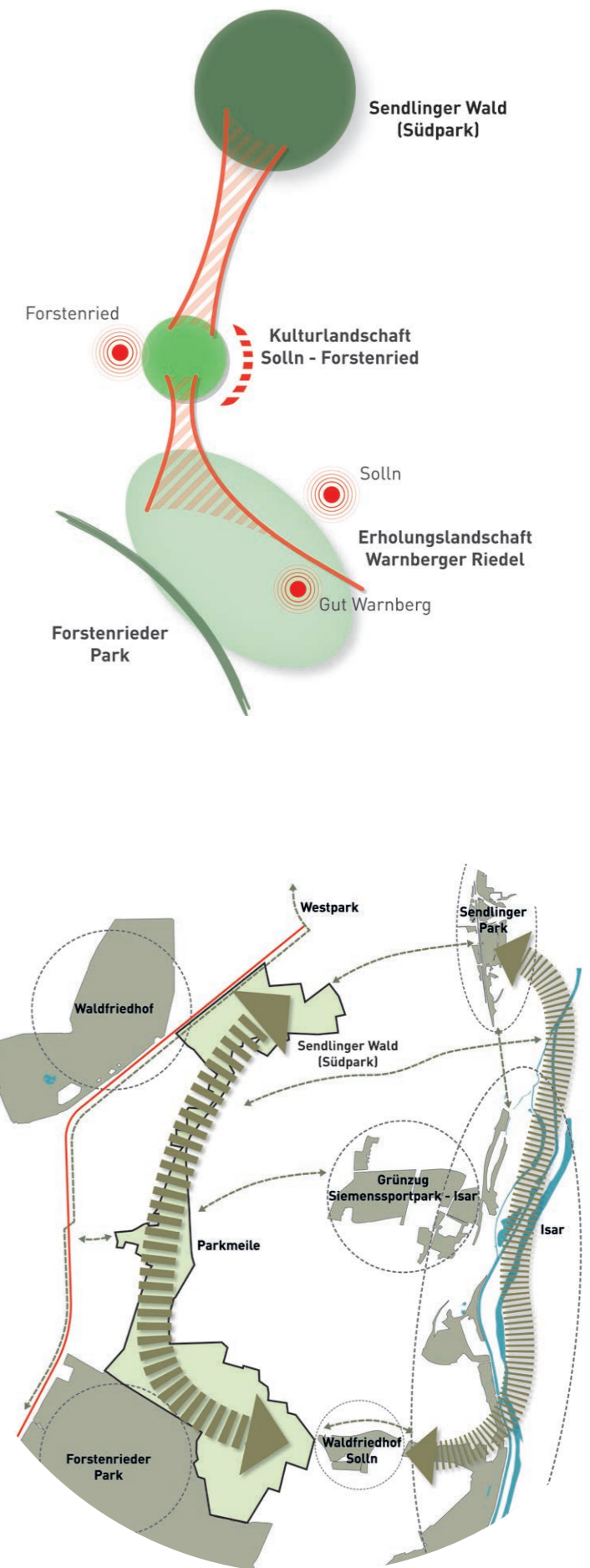
- ▭ Qualifizierung von Grün- und Freiflächen
- ▭ Transformation Gewerbe
- ▭ Ausbau Blau-Graue Infrastruktur
- Heckenstrukturen
- ▨ Erweiterung Landschaftsschutzgebiet
- 🌳 Neugestaltung Grünfläche / Parkanlage
- 🏃 Ausbau Spiel- und Sportangebot
- 🌿 Entwicklung Ökologische Landwirtschaft
- 🌿 Gärtnerische Entwicklung
- 🔄 Ausgleichsfläche
- 🌳 Aufenthaltqualität schaffen

HANDLUNGSFELD STRASSEN- UND WEGENETZ

- ▬ Hauptweg
- 🚶 Gehweg
- 🚲 kombinierter Geh- und Radweg
- 🚲 Gehweg mit geduldetem Radverkehr
- 🚲 Radhaupttroute
- ▬ Gehwegverbindung
- ▬ Weg am Waldrand
- 🔄 Übergang / Anschluss herstellen
- ➔ Verbindung in die Parkmeile
- ▬ Rückbau / Verkehrsberuhigung
- 🚫 Sperrung Durchgangsverkehr
- Herstellung Alleecharakter
- 🅑 Umlegung / Neugestaltung Parkplatz



Quelle: © Landeshauptstadt München – Kommunalreferat – GeodatenService 2022, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022



LEGENDE

BESTAND

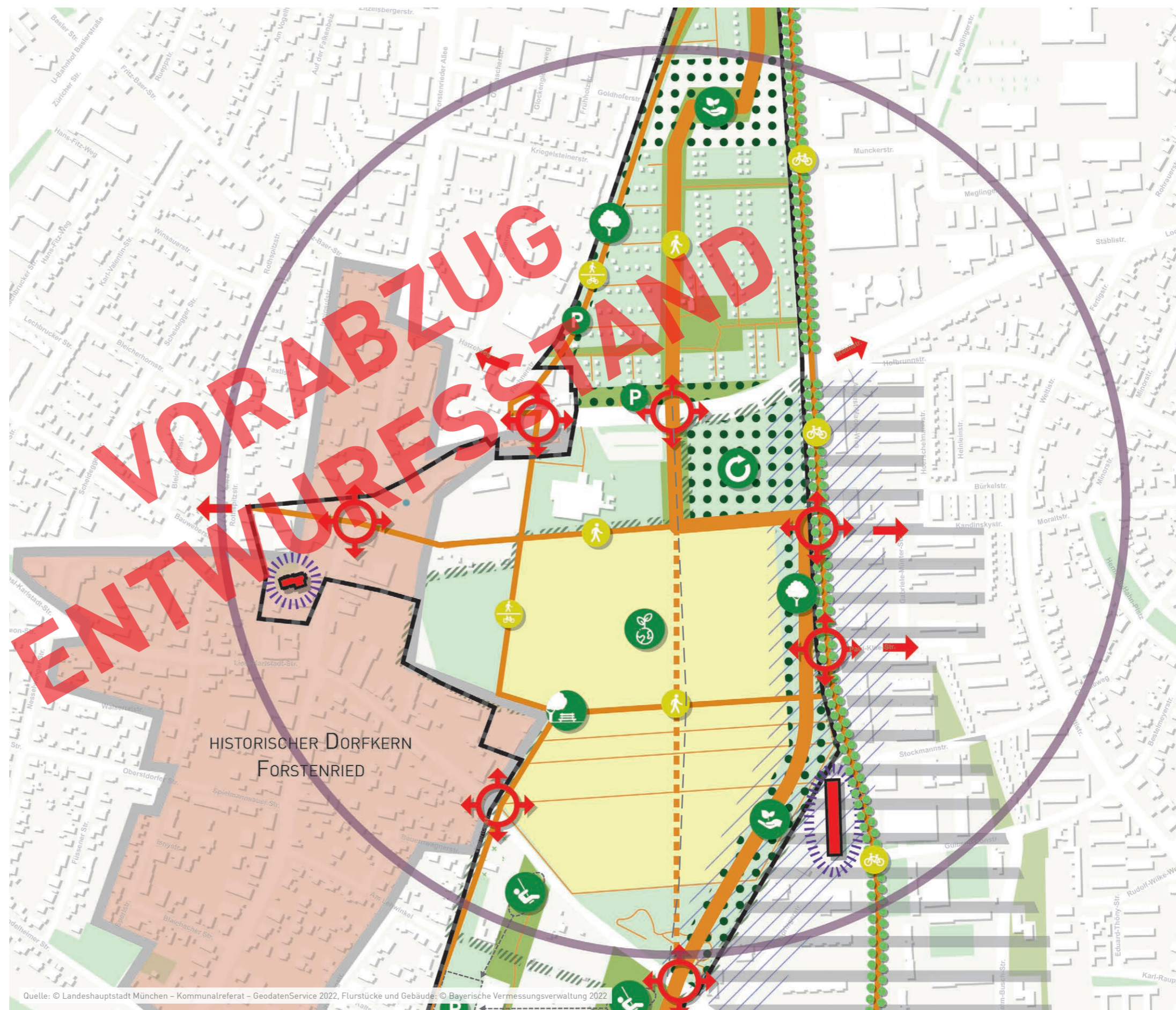
- Bearbeitungsgebiet
- Vertiefungsbereich
- Landmarken
- nachrichtliche Darstellung gem. FNP
- Park- / Grünanlage / Wiesen
- Wald
- sonstige Grünanlagen / Freiräume
- Unterversorgung Freiraum und Spielflächen
- Landschaftsräume
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl.)
- bestehende Strukturen und Qualitäten

HANDLUNGSFELD FREIRAUM

- Qualifizierung von Grün- und Freiflächen
- Transformation Gewerbe
- Ausbau Blau-Graue Infrastruktur
- Heckenstrukturen
- Erweiterung Landschaftsschutzgebiet
- Neugestaltung Grünfläche / Parkanlage
- Ausbau Spiel- und Sportangebot
- Entwicklung Ökologische Landwirtschaft
- Gärtnerische Entwicklung
- Ausgleichsfläche
- Aufenthaltsqualität schaffen

HANDLUNGSFELD STRASSEN- UND WEGENETZ

- Hauptweg
- Gehweg
- kombinierter Geh- und Radweg
- Gehweg mit geduldetem Radverkehr
- Radhauptroute
- Gehwegverbindung
- Weg am Waldrand
- Übergang / Anschluss herstellen
- Verbindung in die Parkmeile
- Rückbau / Verkehrsberuhigung
- Sperrung Durchgangsverkehr
- Herstellung Alleecharakter
- Umlegung / Neugestaltung Parkplatz



Ziele

- Erhalt und Förderung eines gesunden Stadtklimas
- Verbesserung Zugang in die Parkmeile
- Verknüpfung Forstenried mit Parkstadt Solln
- Behebung des Grünraumversorgungsdefizite Parkstadt Solln
- Verbesserung Aufenthaltsqualität
- Schaffung ökologische Ausgleichsräume






Maßnahmenvorschläge

- Freiraum- und Wegevernetzung Nordsüd und Ostwest
 - › Anschluss Feldflur <> Dorfkern Forstenried über Grundschule herstellen
 - › Qualifizierung / Sicherung Nord-Süd Wegeverbindung entlang Stäbllibad
- ökologische Aufwertungen, Vernetzungen, Ausgleichsflächen
 - › Erweiterung Naturparadies
- Transformation Feldflur:
 - › Gestaltung Stadtpark Solln mit Hauptwegeverbindung
 - › ökologische / solidarische Landwirtschaft
 - › Krautgärten
- Aufenthaltsqualität am Feld erhöhen
- Freiraumqualifizierung › Stadtrandpark Solln
- Umgestaltung Querschnitt Drygalski-Allee
- Förderung von Maßnahmen Blau-Grauer Infrastruktur
 - › Versickerung/ Rückhalt anfallendes Dach- und Straßenwasser (Retention)












VORABZUG
ENTWURFSSTAND

LEGENDE








BESTAND

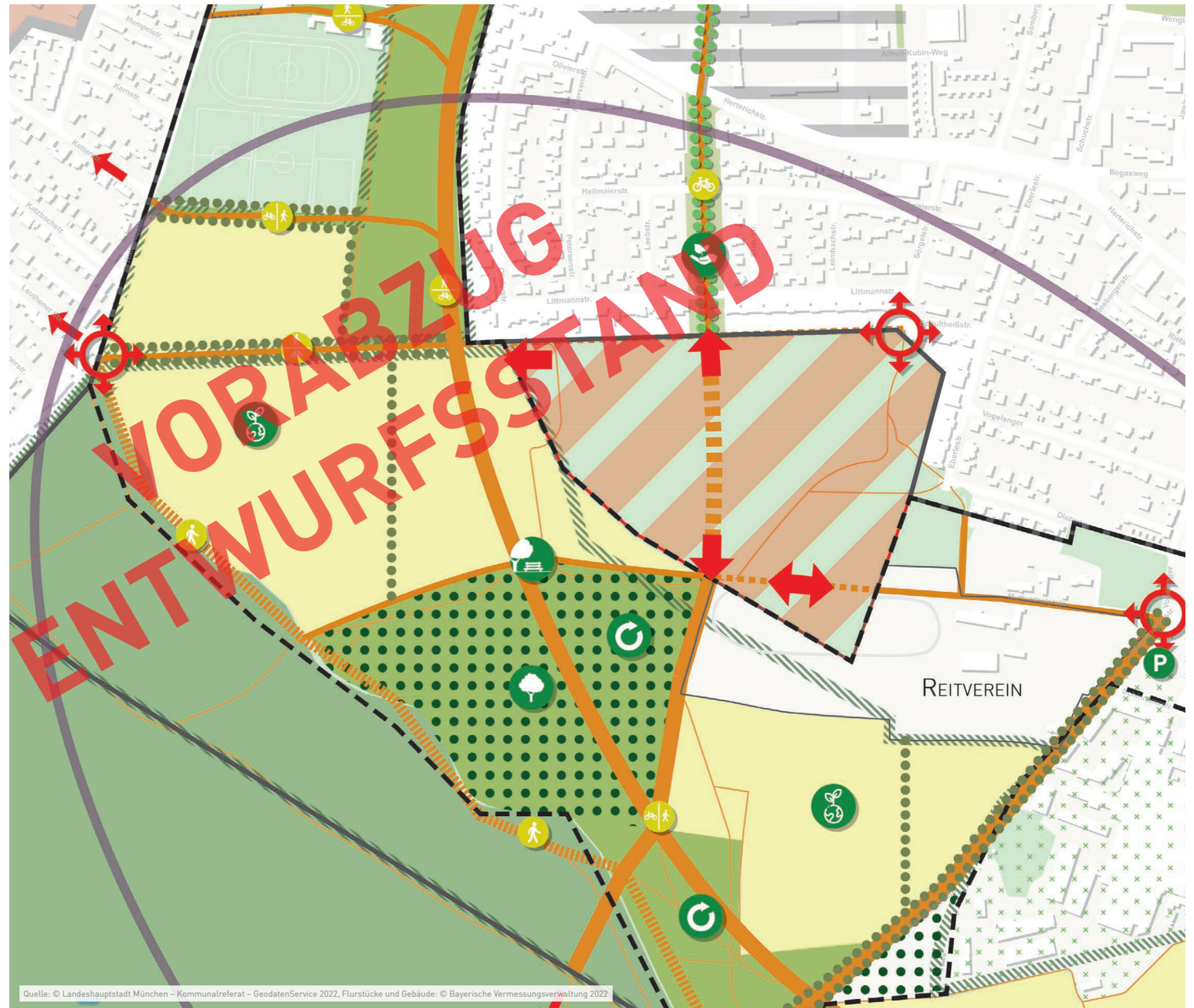
-  Bearbeitungsgebiet
-  Vertiefungsbereich
-  Landmarken
-  nachrichtliche Darstellung gem. FNP
-  Park- / Grünanlage / Wiesen
-  Wald
-  sonstige Grünanlagen / Freiräume
-  Unterversorgung Freiraum und Spielflächen
-  Landschaftsräume
-  Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl.)
-  bestehende Strukturen und Qualitäten

HANDLUNGSFELD FREIRAUM

-  Qualifizierung von Grün- und Freiflächen
-  Transformation Gewerbe
-  Ausbau Blau-Graue Infrastruktur
-  Heckenstrukturen
-  Erweiterung Landschaftsschutzgebiet
-  Neugestaltung Grünfläche / Parkanlage
-  Ausbau Spiel- und Sportangebot
-  Entwicklung Ökologische Landwirtschaft
-  Gärtnerische Entwicklung
-  Ausgleichsfläche
-  Aufenthaltsqualität schaffen

HANDLUNGSFELD STRASSEN- UND WEGENETZ

-  Hauptweg
-  Gehweg
-  kombinierter Geh- und Radweg
-  Gehweg mit geduldetem Radverkehr
-  Radhauptroute
-  Gehwegverbindung
-  Weg am Waldrand
-  Übergang / Anschluss herstellen
-  Verbindung in die Parkmeile
-  Rückbau / Verkehrsberuhigung
-  Sperrung Durchgangsverkehr
-  Herstellung Alleecharakter
-  Umlegung / Neugestaltung Parkplatz



Quelle: © Landeshauptstadt München – Kommunalreferat – GeodatenService 2022, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Ziele

- Verbesserung Freiraum- und Wegevernetzung
- Entwicklung einer landwirtschaftlich geprägten Erholungslandschaft
- Langfristige Sicherung der Landwirtschaft und Pferdehaltung
- Langfristige Sicherung ökologisch wertvoller Strukturen (z.B. Feldgehölze) und Verbesserung der Vernetzung dieser

Maßnahmenvorschläge

- Transformation zur ökologischen Landwirtschaft
 - › Strukturierung der Feldflur (Hecken und Obstbaum-Alleen)
 - › Ausgleichsflächen und Weideland
- Erhalt und Ausbau Freiraum-/ grüne Wegeverbindung (Krautgärten)
- Schaffung von niederschweligen Aufenthaltsangeboten
- Durchwegung der Erholungslandschaft:
 - › Stärkung Ost-West-Wegeverbindung
 - › Gestaltung Waldsaum › Spazierweg
 - › Vernetzung des Freiraum und der angrenzenden Quartiere
- Erhöhung der Orientierung in der Parkmeile (LOS: Leit- und Orientierungssystem)

VORABZUG
ENTWURFSSTAND

LEGENDE

BESTAND

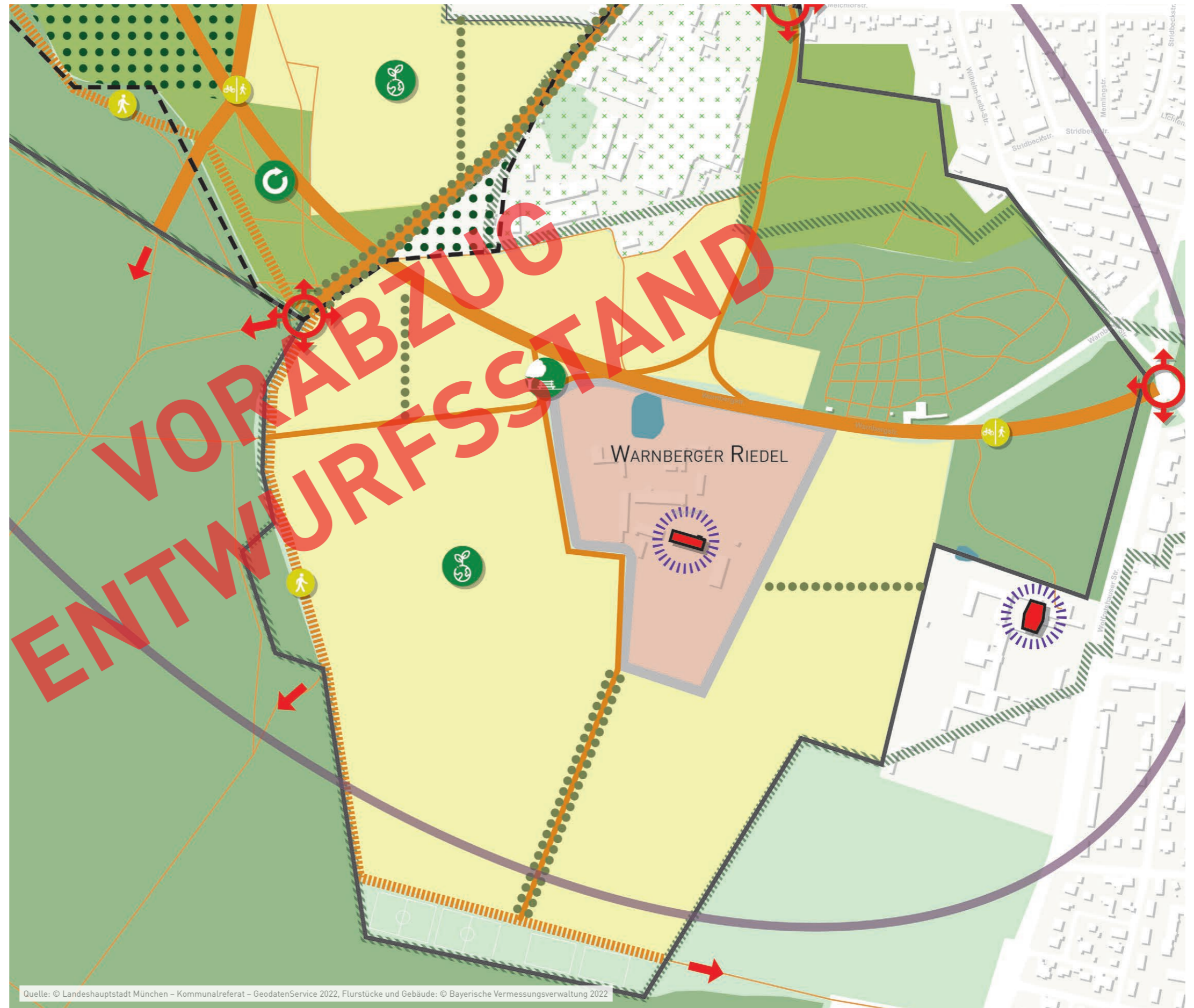
- Bearbeitungsgebiet
- Vertiefungsbereich
- Landmarken
- nachrichtliche Darstellung gem. FNP
- Park- / Grünanlage / Wiesen
- Wald
- sonstige Grünanlagen / Freiräume
- Unterversorgung Freiraum und Spielflächen
- Landschaftsräume
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl.)
- bestehende Strukturen und Qualitäten

HANDLUNGSFELD FREIRAUM

- Qualifizierung von Grün- und Freiflächen
- Transformation Gewerbe
- Ausbau Blau-Graue Infrastruktur
- Heckenstrukturen
- Erweiterung Landschaftsschutzgebiet
- Neugestaltung Grünfläche / Parkanlage
- Ausbau Spiel- und Sportangebot
- Entwicklung Ökologische Landwirtschaft
- Gärtnerische Entwicklung
- Ausgleichsfläche
- Aufenthaltsqualität schaffen

HANDLUNGSFELD STRASSEN- UND WEGENETZ

- Hauptweg
- Gehweg
- kombinierter Geh- und Radweg
- Gehweg mit geduldetem Radverkehr
- Radhauptroute
- Gehwegverbindung
- Weg am Waldrand
- Übergang / Anschluss herstellen
- Verbindung in die Parkmeile
- Rückbau / Verkehrsberuhigung
- Sperrung Durchgangsverkehr
- Herstellung Alleecharakter
- Umlegung / Neugestaltung Parkplatz



Ziele

- Stärkung Gut Warnberg als Identitätsmerkmal der Parkmeile
- Langfristige Sicherung der Landwirtschaft

Maßnahmenvorschläge

- Öffnung Gut Warnberg als Identifikationsort durch z.B. Hofladen / Café
- langfristige Transformation Gewerbe
- Öffnung und Integration Hundeschule (Auslichtung)
- Anschlusspunkt und Verknüpfung in Richtung Isar stärken
- Strukturierung der Feldflur durch Gehölze
- Schaffung niederschwelliger Aufenthaltsangebote

**VORABZUG
ENTWURFSSTAND**

VORABZUG
ENTWURFSSTAND



3. weiteres Vorgehen


WORKSHOPS
(4h)


Workshop 1
Bestand + SWOT + Input


Workshop 2
Leitbildvarianten + Gesamtkonzept

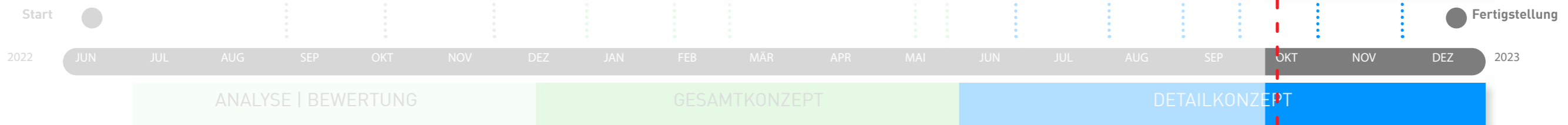

Workshop 3
Vorzugsvariante + Schwerpunkte


FACHLICHE BEGLEITUNG
(4h)


**VERWALTUNGS-
INTERNE
ABSTIMMUNG**
(4h)


**STETIGER
INFORMATION-
AUSTAUSCH**

**VORABZUG
ENTWURFSSTAND**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!