

Siedlung Ludwigsfeld – vernetzt, grün und lebendig

Vernetzt

- Möglicher Korridor für eine ÖV-Trassen Erschließung
- Erschließung
- Übergeordnete Radwegverbindung
- Möglicher Standort für alternative Mobilitätsangebote, z.B. Carsharing, E-Mobilität
- „Stadt der kurzen Wege“
Mögliche Vernetzung mit Rad- und Fußwegen. Vernetzung auch im Neubau v.a. mit Verknüpfung zur Bestandssiedlung.
- Brücke Neubau /Bestand
- Hinweis auf historischen Brückenstandort / Dokumentation
- Geplante Parkmöglichkeiten: Stellplätze für Bestand und Neubau in den Nachverdichtungs- und Erweiterungsbereichen

Grün

- Korridore für Durchlüftung in Süd- /Nord- bzw. Ost- /Westrichtung und Biotopvernetzung – Vernetzung mit Übergang in die Landschaft und lokalem Luftaustauschpotential
- Schwabenbächl mit 30 m breitem Verbundkorridor östlich des Bachufers
- Vorkommen von geschützten Arten
- Regionaler Grünzug
- Größtmöglicher Erhalt von kartierten Biotopen
- Zusammenhängendes Freifächensystem aus öffentlichen und privaten Grün- und Freiflächen (20 m² je Bewohner*in)
- Erhalt des ortsbildenden Baumbestandes, Grün- und Freiflächen in der Bestandssiedlung
- Öffentliche und private Grün- und Freiflächen in den Entwicklungsschwerpunkten

Lebendig

- Entwicklungsschwerpunkt
- Sensible Nachverdichtung
- Lärmschutz durch Baustrukturen
- Schutz der geplanten Wohnbebauung vor Sportlärm durch Einhalten von Mindestabständen oder Schallschutzmaßnahmen
- Synergie
- KiTas
- Förderschule
- Jump-in (Caritas)
- Religiöse Einrichtungen
- Lebendige Quartiers mitte mit Nahversorgung und Gastronomie
- Bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsgruppen (z.B. Senior*innen, Familien)
- Räume für Kultur /Gedenken /Vereine
- Erholungsfläche (Ruhe, Sport, Spiel)
- Geplante KiTas, ca 7 Standorte in den Nachverdichtungs- und Erweiterungsbereichen
- Sportplatzanierung
- Streetcourt Platz
- „Haus für alle“ Räume für soziales und kulturelles Miteinander
- Geplante Flächen für Erholung, Spiel und Sport in den Nachverdichtungs- und Erweiterungsbereichen
- Grundschule
- Treffpunkt „Rollschuhplatte“
- Teststrecke

