



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 29.04.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

- 1. Allgemeines**
- 1.1. Beschlussfähigkeit**
- 1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**
- 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

- 2.5.1 Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hans-Seidel-Platz**
Sitzungsvorlage 20-26 / V 10918

3. Anträge

- 3.1 Fasangartenstrasse - Anfrage zu einem weiteren schmalen Gehweg;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 15.04.2024
- 3.2 Nachfrage zu einem Container in der Nähe der Bushaltestelle Nailastrasse**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 08.04.2024

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

- 4.5.1.1 Fritz-Kortner-Bogen 3**
Neubau von einem Wohngebäude und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Preetoriusweg 3) - VORBESCHEID;
Fristverlängerung bis einschließlich 17.05.2024 beantragt (aus der Sitzung am 11.04.2024 zur Vorstellung des Bauvorhabens im UA vertagt)
- 4.5.1.2 Rübezahlstr. 59**
Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Garage zu einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten – VORBESCHEID;
Fristverlängerung bis einschließlich 17.05.2024 beantragt (vertagt aus der Sitzung vom 11.04.2024)
- 4.5.1.3 St.-Martin-Str. 76**
Umbau und Erweiterung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes - BT 3 (5512, 5513) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2018-22851-31
Hier: Errichtung einer Dachterrasse im Dachgeschoss
- 4.5.1.4 Quiddestr. 45**
Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)
- 4.5.1.5 Dornröschenstr. 65**
Neubau von zwei Doppelhäusern mit zwei Garagen und einem Doppelparker
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-20282-31
- 4.5.1.6 Lise-Meitner-Weg 8**
Neubau von zwei Dreifamilienhäusern und einer Duplex-Doppelgarage sowie Einrichtung eines Seminarraums im Untergeschoss

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 Peralohstraße 54, Fl.Nr. 992/0, Gemarkung: Perlach;**
Denkmal; Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG); Denkmalliste
- Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München, hier: Peralohstraße 54 (Inv.Nr.:
D-1-62-000-11055);
Nachtrag in die Denkmalliste - Benehmensverfahren;
Aktenzeichen: 3241-8.16-2024-5075-6D; Frist: 03.06.2024

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

7. Unterrichtungen

- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der**
Baumschutzverordnung

./.

- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der**
Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

29.04.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich Mittwoch, 27.05.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16